

Bedrijventerrein Oostakker Noord krijgt vorm

Het ontwikkelingsplan voor een regionaal bedrijventerrein "R4/N70 Oostakker Noord" ter hoogte van Volvo Europa Truck krijgt stilaan een definitieve vorm. Ten gerieve van de vrachtwagenbouwer komt er een rechtstreeks op- en afrittencomplex ter hoogte van Schansakker. De huidige Drieselstraat wordt in principe afgesloten en de populaire as tussen de Antwerpsesteenweg (N70) en het dorp wordt verlegd naar de grens Oostakker-Lochristi. Via een 'kluifronde' wordt het verkeer op de as R4-N70 in betere banen geleid. De praktische uitvoering wordt gefaseerd in functie van tijd en (financiële) mogelijkheden. Huidige streefdatum is 2011-2012. In de marge van de hoorzitting ventileerden de vele aanwezigen ook een aantal frustraties. Dat het lokale personeelsverkeer richting Volvo-bedrijven in de toekomst naar de verkeersonveiligere Kennedylaan en de R4 wordt gestuurd, gaat er in de hoofden niet in...

De plannen in het gebied zijn niet nieuw. Op 16 december 2005 legde de Vlaamse overheid het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' vast. Daardoor werd het gebied tussen de R4, waterloop Westlede, de gemeentegrens met Lochristi en de Voordestraat herbestedemd tot regionaal bedrijventerrein. Praktisch wordt de zone ingedeeld in een gemengd regionaal bedrijventerrein Noord (Smalleheerweg-Drieselstraat) bedoeld voor Volvo en mogelijke toeleveringsbedrijven en een regionaal bedrijventerrein Zuid (uitrit R4-Voordestraat) waar op termijn een kleinhandelszone kan komen. Dat laatste dossier steekt vooralsnog in de ijskast.

De realisatie gebeurt door het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent i.s.m. consultantbedrijf Grontmij. De ingrepen aan de Noordkant zijn niet min. Zo komt er in fasen een op- en afrittencomplex (voorlopig enkel een afrit) ter hoogte van Schansakker bedoeld voor alle Volvo-verkeer van en naar de R4. Vlaams minister van Openbare Werken Hilde Crevits (CD&V) schreef daartoe vorig jaar al zes miljoen euro in de begroting gespreid over drie jaar. Vanaf de Kennedylaan wordt de R4-uitrit aan de Groenstraat op termijn gesupprimeerd. De huidige Drieselstraat



wordt in principe afgesloten en zou enkel nog fietsers, openbaar vervoer en urgentievoertuigen toelaten. Er komt een nieuwe Drieselstraat richting dorp enkele honderden meter verder aan de N70 op de gemeentegrens met Lochristi (ter hoogte van het bedrijf Shurgard). Vandaar zou geen toegang mogelijk zijn tot Volvo en het bedrijventerrein behalve alweer voor fietsers en urgentiediensten. Diezelfde fietsers worden dan weer via een nog aan te leggen groenas en een dubbelrichtingsfietspad over het bedrijventerrein richting Lochristi of scholencomplex Edugo geloodst. Dat het lokaal personeelsverkeer - vanuit de Motorrespectievelijk de Langerbruggestraat - via de Kennedylaan richting R4 uit moet, is van het goede teveel. Volvo Europa Truck is zelf vragende partij om desnoods via een badgesysteem nog altijd personeelsverkeer naar de daar liggende parkings toe te laten. Om niet te spreken van de paar inwoners vooraan in de Drieselstraat die door het Vlaamse besluit nu wel in een industriegebied wonen, toch niet werden onteigend en er zelfs willen blijven wonen! Het hele gebied staat voorts als erg 'watergevoelig' bekend. Met het polderbestuur Moervaart en Lede werd afgesproken om optimaal en realistisch te bufferen op het openbaar domein, bijkomende randvoorwaarden op te leggen op privaat domein en - in die volgorde - te kiezen voor waterinfiltratie en buffering.

Frustraties

Op de hoorzitting waren er ook een aantal pittige tussenkomsten. Er wordt nog altijd geklaagd over overlast door de windmolens van Volvo. Het Provinciebestuur liet metingen uitvoeren en de resultaten zijn momenteel onder analyse. Een inwoner uit de Eksaardserijweg is sceptisch voor de toekomst en wacht sinds 1976 op de beloofde buffer- en groenzones die destijds aan het bedrijf werden opgelegd. Schepen Karin Temmerman (S.P.A) kon haar enigszins geruststellen. De bufferzones zijn publiek domein en de overheid is dus verantwoordelijk voor de aanleg en het onderhoud". Hetzelfde kan gezegd voor de waterbuffering en het onderhoud van de grachten. Een aantal inwoners kaartten ook de 'lichtpollutie' op het bedrijf en de slaaplastige nachttransporten aan. Kortom, het blijft ook in dit dossier permanent zoeken naar een broos evenwicht tussen wonen, werken en milieu...

Eric VAN LAECKE

