



Lydie De Meyer en partner Luc: 'Het zou in het Staatsblad hebben gestaan, maar wie leest dat nu?' ©gia

› Sint-Amandsberg Bestemming wijzigt, maar bewoners weten van niets

Tuin droomhuis wordt straat

Jarenlang droom je ervan om op de grond naast jouw huis een gerieflijk appartement op te trekken om je oude dag door te brengen. Als het zover is, blijkt er plots een weg te komen. Het overkwam Lydie De Meyer (72) uit de Achtenkouterstraat in Sint-Amandsberg.

Dieter Herregodts

Lydie woont al bijna vijftig jaar in de Achtenkouterstraat, een rustige, smalle woonstraat in Sint-Amandsberg. Vroeger baatte ze er samen met haar man een bloemisterij uit. Nadat die de deuren sloot, bleef er een hele grote tuin over. 'Allemaal bouwgrond', toont Lydie De Meyer. 'Wij hielden die achter

Voor de communicatie over het nieuwe project zijn volgens de dienst Stedenbouw alle wettelijke regels gerespecteerd

de hand om er later een appartementsgebouw op te trekken waar we zelf in konden gaan wonen. Als je wat ouder wordt, heb je liever geen groot huis meer om te onderhouden.'

Mooie vooruitzichten, ware het niet dat de bestemming van Lydie's tuin een goede twee jaar geleden plots gewijzigd werd. Achter haar woning is een nieuwe verkaveling gepland. De toekomstige toegangsweg tot die woonwijk loopt dwars over haar gazon. 'Dat zijn we nog maar een jaar geleden toevallig te weten gekomen via het buurtcomité dat hier actief is', gaat Lydie verder. 'Stel je voor, de

bestemming van onze eigen grond wijzigt, maar wij weten nergens van. Wij hebben nooit een brief in de bus gekregen en hebben ook nooit een gele affiche gezien waarop zo'n zaken bekendgemaakt worden. Het zou wel in het Staatsblad gestaan hebben, maar wie leest dat nu? Plots staan we voor voldongen feiten en blijkt dat we ons appartement mogen vergeten. Bijna vijftig jaar lang hebben wij hier in alle rust gewoond. Nu komt er een weg naast onze deur.'

Volgens de dienst Stedenbouw van de stad Gent hoeft het zo'n vaart niet te lopen. De nieuwe verkaveling zal gerealiseerd worden door een private ontwikkelaar. Die moet eerste een akkoord bereiken met alle eigenaars van de gronden voor hij mag beginnen bouwen, dus ook met Lydie De Meyer. 'Er zijn twee mogelijke toegangswegen voorzien naar de nieuwe woon-

wijk. Een via de Achtenkouterstraat, een andere via de Zenobe Grammestraat. In principe volstaat een toegang.'

Voor de communicatie over het nieuwe project zijn volgens de dienst Stedenbouw alle wettelijke regels gerespecteerd. 'De verkaveling maakt deel uit van het nieuwe *gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening grootstedelijk gebied Gent*. Dat is in voege sinds eind 2005. Voor dat plan zijn er aankondigingen geweest in kranten, op radio en televisie, via de officiële aanplakborden van de stad Gent en met een paar hoorzittingen. De betrokken eigenaars moesten niet persoonlijk geïnformeerd worden omdat er geen sprake is van onteigeningen. Zij blijven eigenaar van hun gronden en hebben alle sleutels in handen om te onderhandelen op de private markt.'