

Groene long Oude Bareel nog niet gered

Het Buurtcomité Oude Bareel ontving onlangs een korte brief van de bevoegde schepen van ruimtelijke ordening Karin Temmerman dat "binnen het college beslist werd om het betreffende gebied als stedelijk woongebied te behouden". Die brief geldt als officieel antwoord op de deelname van een delegatie van burgemeester en schepenen aan de wandelzoektocht op 8 september 2007 waarbij het Buurtcomité vroeg om een klein stukje waardevol gebied te redden van verkaveling.

Verder volbouwen

De stad Gent houdt daarmee vast en haar volbouw-beleid en daar moet echt alles voor wijken, zelfs een mooie open ruimte. Nochtans vormt dat volgens het Buurtcomité een broodnodig tegengewicht voor het drukke commerciële lint langs de Antwerpsesteenweg waar de stad Gent meent nog volop te moeten investeren in bijkomende KMO-zones zoals aan de Carrefour en het voetbalplein van FC Azalea dat er binnenkort ook moet aan geloven.

Even ter herinnering brengen wat vooraf ging ...

Bij de 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' in 2005 werden op de Oude Bareel 48 hectare omgevormd van agrarisch gebied naar stedelijk woongebied en tientallen hectares ingekleurd als KMO-zone. Het openbaar onderzoek daaromtrent werd via een klein nietszeggend

berichtje in het Gentse stadsmagazine aangekondigd zodat een hele lokale gemeenschap en vele eigenaars achteraf compleet verrast werden.

Eind 2005 ontstond uit verontwaardiging van zeer vele buurtbewoners het Buurtcomité. Gedurende twee jaar heeft het Buurtcomité zich alle moeite van de wereld getroost om van alle omzettingen nog één klein stukje te redden nl. een binnengebied tussen Achtenkouterstraat, Zenobe Grammestraat en Beelbroekstraat. Begin 2006 werd op het stadhuis een petitie overhandigd, wat later volgde een onderhoud op het stadhuis met de bevoegde schepen, in juni 2006 gingen we fietsen met enkele schepenen, we legden contacten met ambtenaren in het administratief centrum, we informeerden de buurt via infoblaadjes en publicaties in onder andere Oost-Info. Begin 2007 konden we beletten dat de huidige trage weg Lijntjespoelpad omgevormd werd tot een verhard fietspad met verlichting, parallel aan de Achtenkouterstraat. Tenslotte, in september 2007 organiseerde het Buurtcomité een grote wandelzoektocht waarbij we samen met honderden buurtbewoners aan de aanwezige burgemeester Daniël Termont en drie schepenen vroegen om een klein stuk van 2,5 hectare terug om te zetten naar agrarisch gebied om zo een mooi relict van een oud landschap met een authentieke trage weg, te kunnen bewaren. We maakten aan de hand van de meest recente inzichten over erfgoedlandschap een cultuurhistorische studie over het gebied met goed onderbouwde argumenten. Een videoboodschap met steun van Rani De Coninck en een erg persoonlijke brief van actrice Hilde Heijnen (beiden woonachtig dichtbij het bewuste gebied); een brief van minister Van Mechelen, steun van het Gents Milieufrent; het heeft allemaal niet mogen baten.

Toekomst

Het Buurtcomité is ontgoocheld, maar zal blijven ijveren voor het behoud van een stukje natuur. Bebouwing in de groene long is zeker de eerste jaren nog niet aan de orde. Het bewuste gebied is gelukkig nog steeds privé-eigendom.

Voor de toekomst vraagt het Buurtcomité dat de overheid bij dergelijke ingrijpende wijzigingen ten minste de eigenaars informeert. Dat gebeurt nu niet, wat onaanvaardbaar is. De overheid is wettelijk alleen verplicht bij onteigeningen de eigenaars per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen. Volgens het Buurtcomité zou de overheid eigenaars bij elke wijziging van bestemming van hun eigendom op de hoogte moeten brengen. Het lijkt de logica zelf, maar is het duidelijk niet.

Brigitte Borgmans, voorzitter Buurtcomité www.oude-bareel.be

